

#Envie d'

VOS PROJETS
EN CAMPAGNE

Envie d'Offres


Futurs entrepreneurs
en territoire rural ?

Envie d'une nouvelle vie...

...de restaurateur ?

...d'hôtelier ?



➤ 28 OFFRES COUPS DE COEUR 

Avec le soutien de


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

anct

agence nationale
de la cohésion
des territoires

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant & dépôt de pain



St Genis l'Argentière (Rhône)
45 min de Lyon



**130 m² + terrasse avec pergola
bioclimatique**



Loyer 300€/mois – licence IV comprise

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant

Axe RN7 et itinéraires touristiques



La Pacaudière (Loire)
Village de caractère



65 couverts + 30 couverts terrasse



50 K€ fonds - loyer 724€/mois
commerce et logement

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant



Noailly (Loire)

14 km de Roanne-Proche forêt de Lespinasse



**Bar équipé 38m² + salle 63m² + terrasse
Logement 3 pièces à l'étage**



27,9 K€ fonds - Loyer logement 625€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel Restaurant

Au coeur d'une commune dynamique



Saint Germain Laval (Loire)

Proximité A89



900 m² – 6 chambres – fort potentiel de développement



370 K€ (murs et fonds)

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar - Fonds de commerce



Saint Just en Chevalet (Loire)
Station verte - proximité A89



Bar 36 places + terrasse
Logement à l'étage



35K€ fonds - loyer logement 760€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant



Grézolles (Loire)

30 km de Roanne



70 m² - 20 couverts + terrasse

Local communal à louer



6K€ équipements - loyer 450€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant



Sagnes et Goudoulet (Ardèche)
Proche Mont Gerbier de Jonc



50 couverts - Label Bistrot de Pays
Bar, tabac, vente de produits locaux



Logement T5 à l'étage
Potentiel pour gîte

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel* Restaurant**

Près du Mont Jerbier de Jonc



Sainte Eulalie (Ardèche)



70 couverts - 9 chambres ***

**Espace bien être - Logement de fonction T5
Fort potentiel de développement**



750 K€ murs et fonds de commerce

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel Restaurant

Proche des sites touristiques



Mazan l'Abbaye (Ardèche)



60 couverts + 20 en terrasse
9 chambres **
Logement de fonction T4



299 K€

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Auberge du Mézenc un lieu de vie à reprendre



Borée (Ardèche)



Restaurant 35 couverts + 40 en terrasse
Bar, épicerie d'appoint
Gîtes 4 chambres + 2 chambres



Loyer 850€/mois + possibilité de reprise du matériel

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Local à louer idéal restaurant



Le Cheylard (Ardèche)
Ville étape de la Dolce Via



Immeuble entièrement rénové
Local à aménager pour l'activité
2 espaces de 40 m² + terrasse



Gratuité de loyer en contrepartie des travaux réalisés par le preneur

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel Restaurant

dans un environnement exceptionnel



Saint Agrève (Ardèche)
Point de départ de la Dolce Via



Restaurant 150 couverts
22 chambres
Bar, terrasse, parc arboré 1ha



520 K€ murs + fonds

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Café Restaurant Chambres d'hôtes



Rocheपाule (Ardèche)
20 min de Saint Agrève



Bâtisse de 500 m² avec bar, restaurant
5 chambres d'hôtes
Appartement privatif 90 m²



438 K€ murs + fonds

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Hôtel** Restaurant



Arcens (Ardèche)

15 km du Mont Gerbier de Jonc



100 couverts + 10 en terrasse

5 chambres + Logement de fonction

Transformation possible gîte/chambre d'hôte

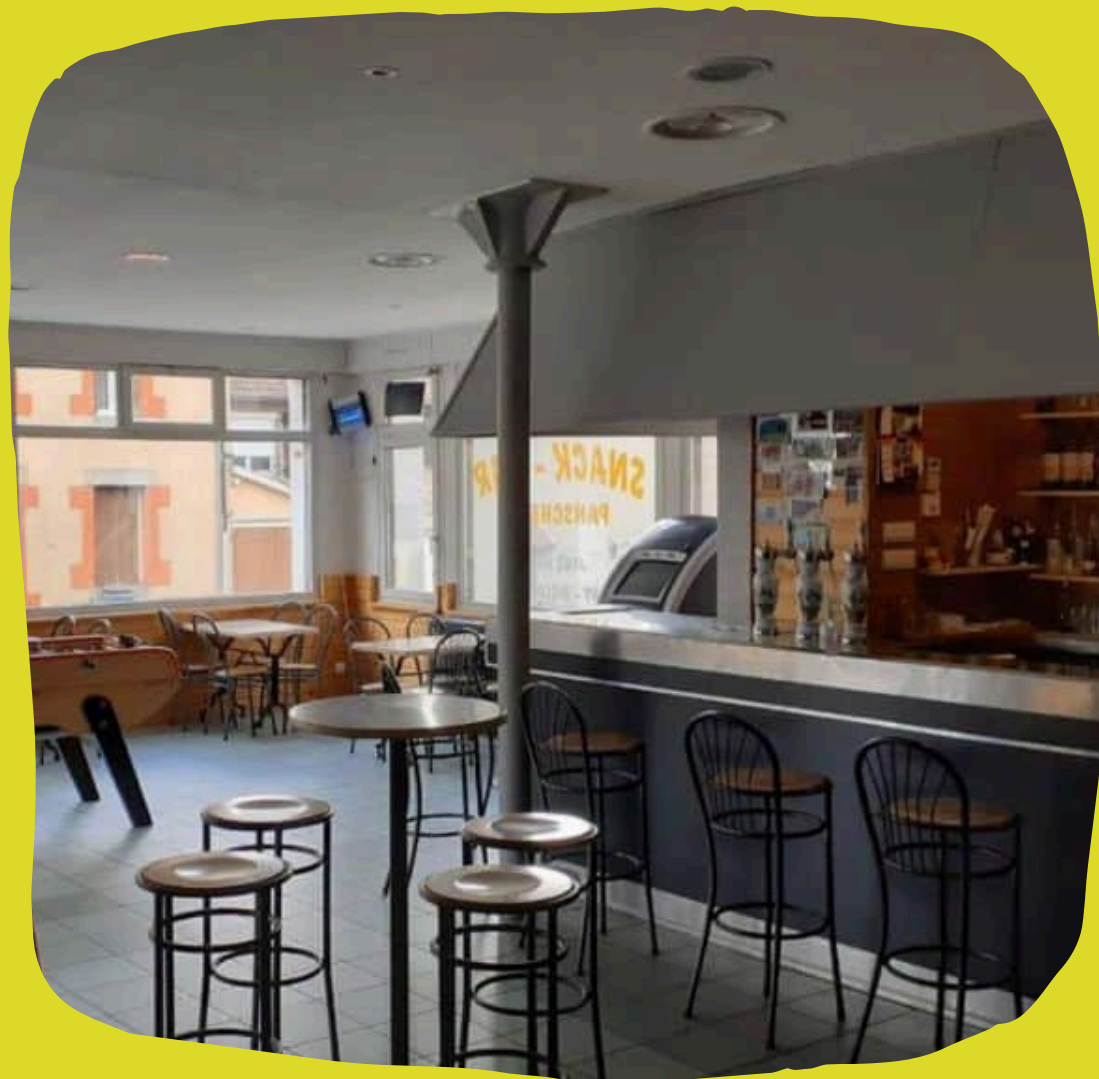


378 K€ murs + fonds

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Local à louer Bar Snack



Saint Agrève (Ardèche)

à 100 m de la gare touristique Velay Express



Espace de 90 m² + T1 de 27 m² pour stockage
ou logement de fonction

Potentiel de développement important



Loyer + charges 626€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Restaurant dans une ville thermale



**Châteauneuf-les-bains
(Puy-de-Dôme)**



**85 couverts + 70 couverts en terrasse
Potentiel de développement**



98 K€ fonds + 150 K€ murs

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Restaurant - Pizzeria



Bourg-Lastic (Puy-de-Dôme)



24 couverts + 2 étages habitables



160 K€ fonds + murs

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Restaurant



Giat (Puy-de-Dôme)



24 couverts + 16 en terrasse
Bâtiment de caractère entièrement rénové



Possibilité location ou achat fonds seul ou
avec murs

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant



Moureuille (Puy-de-Dôme)
60 km de Clermont-Ferrand



Salle de 60 m² + terrasse avec pergola
Bar avec licence IV



92,5K€ fonds - Loyer murs 480€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant du plan d'eau



St Eloy les Mines (Puy-de-Dôme)
Emplacement privilégié



Capacité 100 couverts salle + terrasse
Terrain 1500m² – Logement T4 à l'étage



120K€ fonds – Loyer 1200€/mois murs et
logement

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel Restaurant - Salle de spectacle
Ville thermale et touristique



Châteauneuf-les-bains
(Puy-de-Dôme)



Potentiel de développement important
900 m² dont bar, salle, appartement
Terrasse + parc 1200 m² et parking



169 K€

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Hôtel restaurant en cœur de ville



Ambert (Puy-de-Dôme)
Proche des sites touristiques



Restaurant avec spécialités locales
Capacité hôtel 12 chambres
Fort potentiel de développement



200 K€ fonds et murs

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Restaurant traditionnel



Vollore Montagne (Puy-de-Dôme)
30 min de Thiers



Salle 40 couverts + 15 places au bar
Terrasse 40 couverts



90 K€ fonds - Loyer 894€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant pizzeria



Courpière (Puy-de-Dôme)
15 km de Thiers – Proximité A89



Salle 28 couverts + terrasse
Grand bar convivial
Equipements inclus estimés à 20 K€



60 K€ fonds – Loyer 420€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Hébergement touristique



**St Rémy sur Durolle
(Puy-de-Dôme)**



**Immeuble en bon état - 140 m² au total
Espace commercial + terrasse au RDC
Habitation au 1er-2 chambres + SDB au
2ème étage**



157 K€ murs

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Bar Restaurant



Crevant-Laveine (Puy-de-Dôme)
30 min de Clermont - 20 km de Thiers



2 salles de restauration 70 couverts
Terrasse - Grand parking
Locaux en bon état - potentiel important



78,4 K€ fonds - Loyer 580€/mois

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Gérance auberge communale



La Forie (Puy-de-Dôme)
à 5 min d'Ambert - 1h de Clermont-Ferrand



Espace bar + salle de restauration
4 chambres au 1er étage
Appartement de fonction au 2ème étage



Loyer 750€/mois - Achat des murs possible

Envie d'Offres

Les opportunités en direct des territoires

Gérance auberge communale et multiservices



Isserteaux (Puy-de-Dôme)
à 15 min de Billom



Salle 40 couverts + terrasse + bar
Dépôt de pain, journaux, gaz, timbres
Logement F4 de 70 m²



Loyer 600€/mois commerce et logement

#Envie d'



Envie d'Offres

Retrouvez toutes les offres mises à
jour régulièrement sur



enviedr.com