

Dans le Cantal, ce centre thermal, partiellement endormi, va enfin renaître après 7 ans d'attente

Fermé depuis 2018, le cœur thermoludique de Caleden à Chaudes-Aigues s'éveille à nouveau. Après sept ans de silence, la réouverture est annoncée pour les vacances de la Toussaint.



Après sept ans de fermeture partielle, le centre thermoludique Caleden à Chaudes-Aigues rouvre ses portes dans un décor entièrement rénové. ©Florian Olivieri

Par [Florian Olivieri](#) Publié le 7 oct. 2025 à 19h10

À [Chaudes-Aigues](#), l'année 2018 a marqué un tournant. Le centre thermoludique Caleden, fleuron du thermalisme cantalien, a dû fermer du jour au lendemain. « Nous avons découvert d'importantes **malfaçons dans la toiture**, avec un risque d'effondrement de la charpente », se souvient Didier Achalme, président de la SAEM Thermale. « On ne pouvait pas prendre le moindre risque ».

Une décision douloureuse mais assumée. « Certains ont contesté cette fermeture à l'époque, mais il était hors de question de mettre en danger les clients comme les salariés ».

Trois ans d'attente judiciaire

Après la fermeture, la station s'est enlisée dans un long bras de fer administratif et juridique. « Trois années de procédure, c'est long », confie Didier Achalme.

« Mais cela s'est conclu par un accord à l'amiable : nous avons récupéré trois millions d'euros, de quoi reconstruire le toit et repartir sur des bases saines ».

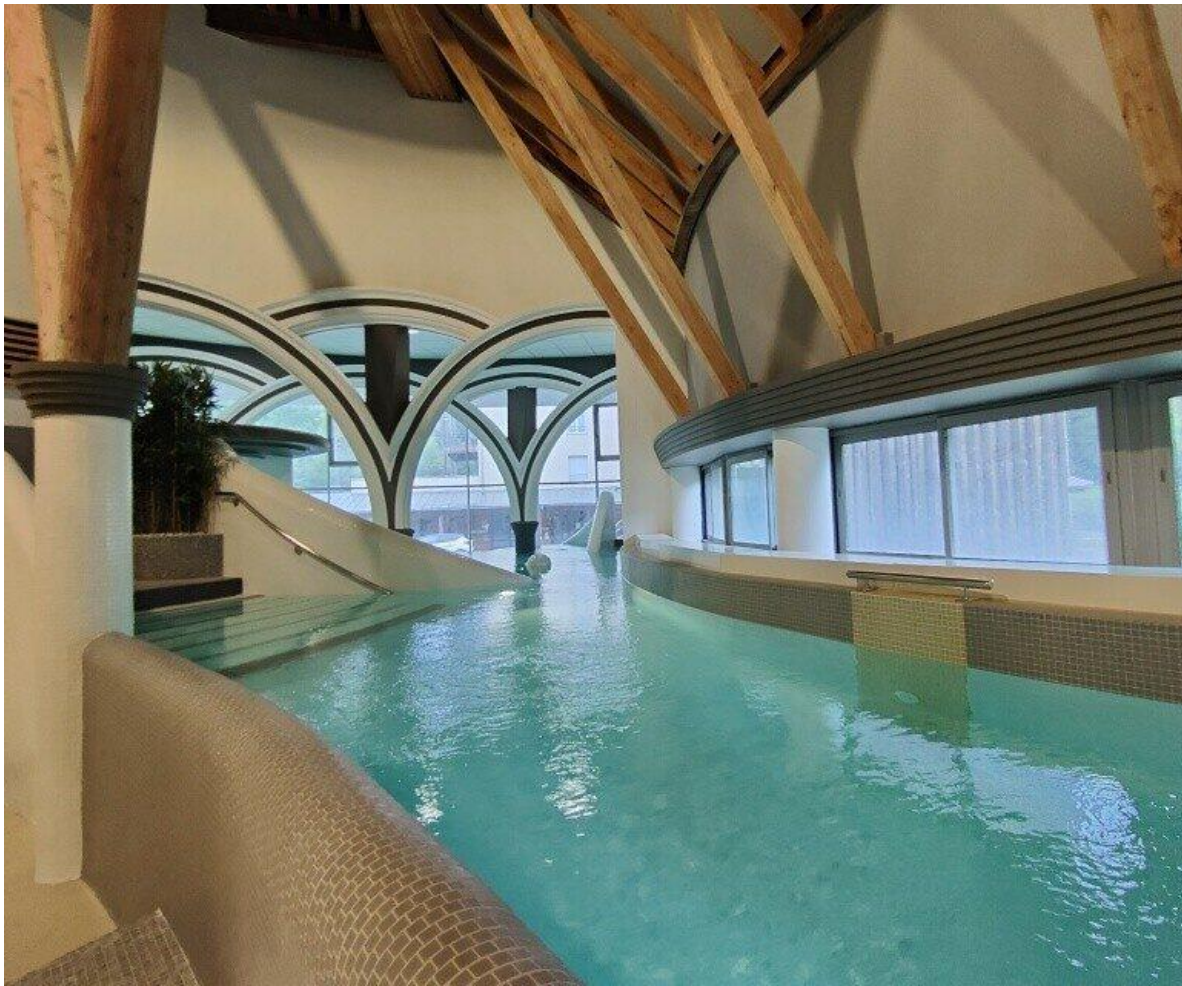
Ce financement a été complété par des subventions de l'État et de la Région, portant l'investissement global à **4,5 millions d'euros**. Cette enveloppe a permis de « repenser entièrement les aménagements » et de moderniser l'ensemble du site.

Malgré la fermeture du centre thermoludique, l'activité n'a jamais cessé. « Les cures, les soins, l'hôtel et les résidences du Ban sont restés ouverts. Grâce au soutien du Conseil départemental du Cantal, notre principal actionnaire, **nous n'avons licencié personne**. Sans cette aide, nous aurions été contraints de tout fermer », insiste le président.

Un chantier d'envergure

Sous la houlette de Jean-Jacques Many, directeur d'exploitation arrivé en cours de chantier, Caleden a été entièrement repensé. « Nous avons tout refait : la faïence, la peinture, les revêtements... Le but était d'offrir un lieu au goût du jour, lumineux et agréable », explique-t-il.

Parmi les nouveautés, un **jacuzzi géant en inox de huit places** devrait attirer la curiosité des visiteurs. « L'inox apporte un bouillonnement plus agréable et un vrai gain en hydraulicité », souligne Jean-Jacques Many. Sa taille permet une immersion totale, à huit personnes, ce qui change complètement la sensation et le confort d'utilisation. Pour le directeur, cet équipement illustre bien la volonté d'un renouveau aussi technique qu'esthétique.



Lumières douces, matériaux clairs et vapeur enveloppante : le centre rénové invite à une immersion sensorielle dans l'eau chaude de Chaudes-Aigues. ©Florian Olivieri

Des sensations renouvelées

Autre nouveauté : un **bassin nordique à 13 °C**, installé à deux mètres et demi du sauna.

« Cette proximité a été pensée pour permettre une véritable expérience de contraste thermique, selon le principe du chaud-froid cher aux adeptes du bien-être scandinave ». Ce bassin, d'un mètre de profondeur, complète un parcours pensé pour favoriser la récupération musculaire et la détente.

Les **banquettes massantes** ont elles aussi fait l'objet d'une révision complète. « Nous avons repris tout le système de pompes et de redistribution de l'eau », détaille le directeur.

« L'objectif était d'améliorer la précision des massages, notamment sur le dos et les mollets, pour un confort plus ciblé et plus efficace ».

Des espaces métamorphosés

Les visiteurs retrouveront aussi les **classiques du centre** : geysers, lits à bulles, jets massants, tourbillon à contre-courant, cascades à trois niveaux, hammam et sauna. « Le bassin extérieur, situé au quatrième étage, a été entièrement refait », poursuit le directeur.

Doté d'une eau à 37 °C et d'un système de musique subaquatique, il est désormais plus grand. À l'approche de la saison hivernale, il promet une expérience unique : « **Être dehors, dans une eau chaude**, avec la vue sur les paysages de Chaudes-Aigues, alors que les températures baissent, c'est un vrai moment de détente. Et l'été, la terrasse se transformera en solarium ».

Une réouverture symbolique

Le centre thermoludique rouvrira **durant les vacances de la Toussaint**, marquant la fin d'une longue parenthèse. Une journée découverte, le 17 octobre, sera organisée en avant-première pour les habitants de Chaudes-Aigues. « C'était important que les premiers à redécouvrir Caleden soient ceux qui l'ont vu fermé si longtemps », souligne Didier Achalme. Cette ouverture d'automne servira d'opération de relance avant la reprise complète de l'activité **en mars 2026**. « Enfin ! C'est la fin d'une très longue période, bien trop longue, mais nécessaire. Et c'est aussi la preuve que nous avons raison de tenir bon », confie le président, soulagé et fier du chemin parcouru.



L'espace thermoludique de Caleden dévoile un nouveau visage, entre modernité et atmosphère apaisante, au cœur du Cantal. ©Florian Olivieri

Un moteur pour le territoire

Pour le directeur comme pour le président, cette réouverture dépasse le simple cadre d'un établissement thermal. « Chaudes-Aigues retrouve sa place d'**acteur économique et touristique** », estime Jean-Jacques Many. « Nous visons 25 000 visiteurs en 2026. En 2017, le centre avait accueilli plus de 40 000 personnes, son record historique ».

L'établissement rouvrira six jours sur sept et prévoit de nouveaux recrutements. « Nous comptons déjà quarante salariés, maintenus depuis la fermeture. Nous venons d'embaucher un chef de bassin et nous recherchons actuellement un maître-nageur », détaille Jean-Jacques Many. À terme, **sept postes supplémentaires** devraient être créés pour accompagner la relance de l'activité. « C'est une bonne nouvelle pour l'emploi local », ajoute le directeur.

Une eau exceptionnelle

Si Caleden peut espérer renaître, c'est aussi grâce à la richesse de sa ressource naturelle. « L'intérêt principal du site, c'est la qualité de son eau thermale, **l'une des plus chaudes d'Europe** », souligne Didier Achalme. Issue de la source du Par, elle jaillit à plus de 82 °C, une température rare sur le continent. Sa composition riche en silice et en sodium lui confère des vertus antalgiques et relaxantes, reconnues depuis des siècles.

« Nous rouvrons un centre magnifique, dans une période où les gens ont plus que jamais besoin de se ressourcer. C'est **une grande fierté** de relancer l'activité, la seule de ce type dans le Cantal », conclut le président, heureux de voir Caleden redevenir « un lieu de bien-être... et de fierté pour tout un territoire ».