

# 7 CAUE en Massif central CIMAC 2015-2020



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

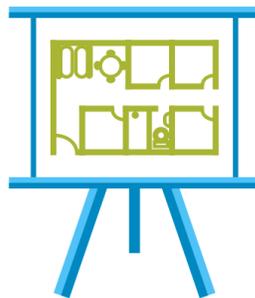


## CONSEILS, INFORMATION ET SENSIBILISATION

Les CAUE ont pour mission la *promotion de la qualité* architecturale, urbaine et paysagère dans le respect des caractéristiques du territoire local.

Ils proposent une *aide à la décision* et un *accompagnement* de la maîtrise d'ouvrage.

### Architecture



### Environnement & Paysage



### Urbanisme



## Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977

« Le CAUE fournit aux personnes qui désirent construire les informations, orientations, et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, sans toutefois se charger de la maîtrise d'oeuvre »

« Le CAUE est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.(...) »

## 4 missions constitutives

### ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITES

Intervention en amont des projets : documents d'urbanisme, bâtiments, espaces publics et traversées de bourg, etc.

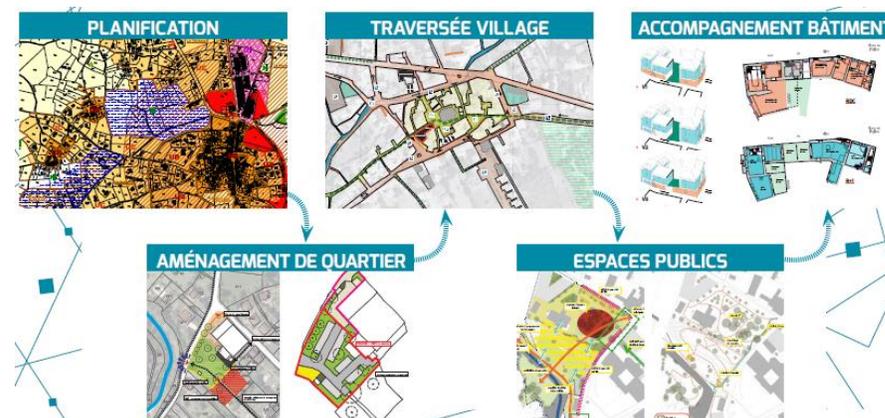
### CONSEIL AUX PARTICULIERS

Permanences architecturales gratuites

### FORMATION DES ELUS ET DES PROFESSIONNELS

### INFORMATION ET SENSIBILISATION

Expositions, conférences, interventions auprès du jeune public et des scolaires





Durant cinq ans (2015-2020) 7 CAUE du Massif central se sont associés afin de faire émerger leurs *actions de conseil, d'animation et de médiation* au service des territoires de leurs départements.

Avec le soutien du Commissariat à l'Égalité des Territoires (devenu aujourd'hui l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires), le réseau des 7 CAUE en Massif central a conduit *des expérimentations* et produit *des références*.



## Thématiques des actions menées à la dimension Massif Central :

- Architecture de qualité s'intégrant dans son environnement
- Urbanisme durable favorisant le développement durable
- Accompagnement des filières de construction comme le bois, la pierre, les fibres végétales ou encore la terre.



**ARCHITECTURE  
CONTEMPORAINE  
& PATRIMOINE**



**RESSOURCES  
& SAVOIR-FAIRE  
LOCAUX**



**EXPÉRIMENTATIONS  
& INNOVATIONS**



**URBANISME  
& PAYSAGE**

## Actions menées :

### CAUE 07

Consult'Action, penser les ruralités de demain

### CAUE 12

Site web architectureaveyron.fr

Exposition architecture contemporaine

Rencontre multi acteurs à Decazeville

### CAUE 15

Les Petites Cités de Caractère® de la Châtaigneraie du Cantal

### CAUE 34

Des logements et un équipement « sur mesure » en milieu rural (Montoulieu)

Du projet urbain à la reconquête du centre (Lodève)

### CAUE 63

Fiche-Action Dé-densifier pour densifier

Fiche Formations pierre sèche

Programme d'actions « arbres »

### CAUE 71

Filières locales de la construction en Massif Central, facteur de développement des territoires

### CAUE 87

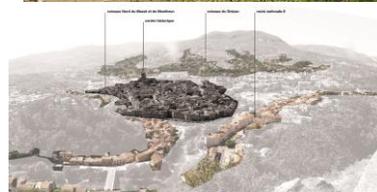
Coordination du projet global et **réalisation du rendu final**

Création du film-exposition « Les initiateurs »

Développement de la plateforme S-PASS Territoires

**Consult'Action en Ardèche**

4 résidences pour penser les ruralités de demain



## ZOOM sur 3 actions

### CAUE 07

Consult'Action, penser les ruralités de demain

### CAUE 12

Site web architectureaveyron.fr

Exposition architecture contemporaine

Rencontre multi acteurs à Decazeville

### CAUE 63

Fiche-Action Dé-densifier pour densifier



## Consult'Action en Ardèche

4 résidences pour penser les ruralités de demain



Actions transversales à  
l'échelle du massif  
central

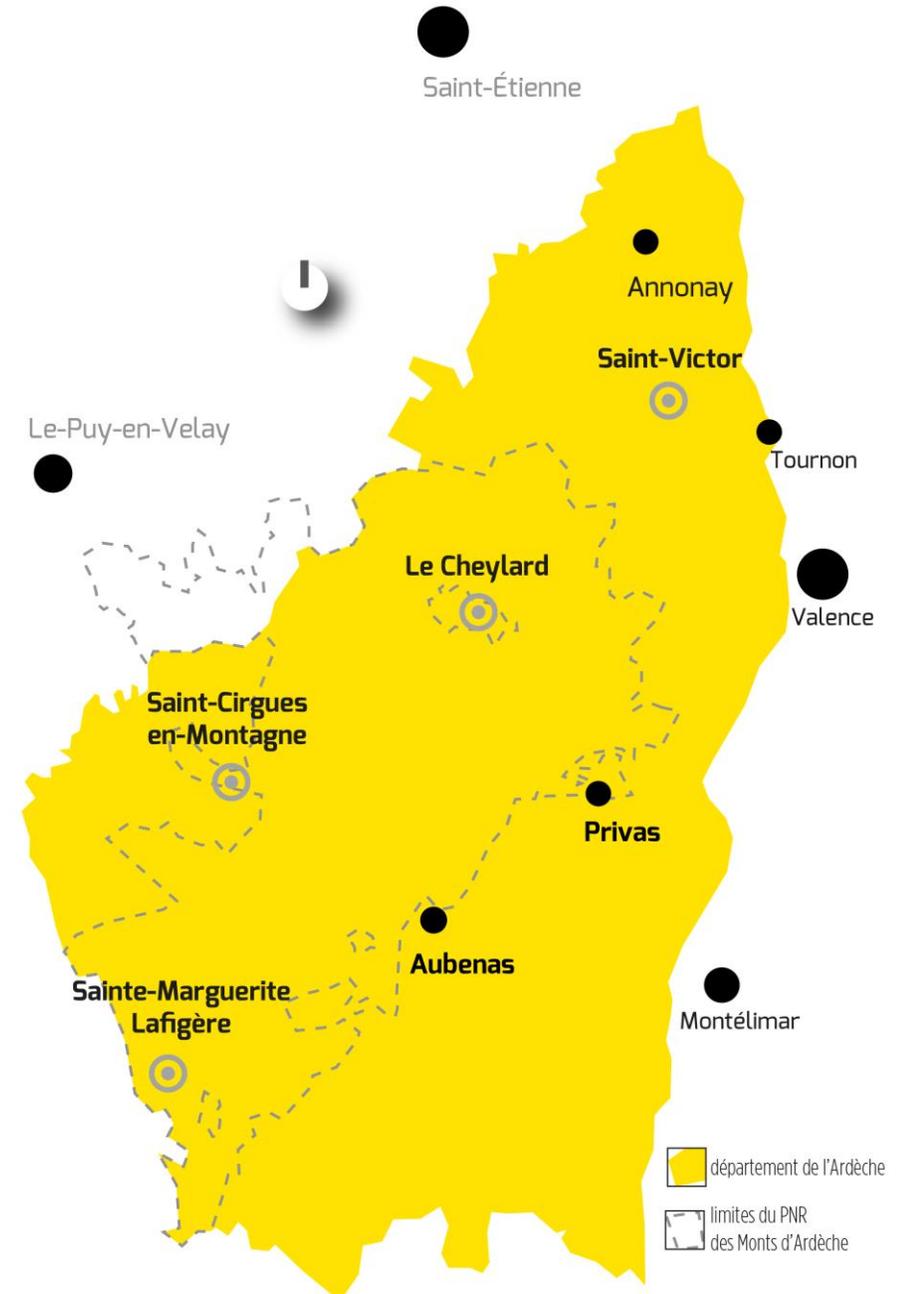




## Consult'Action, penser les ruralités de demain

*dans 4 communes ardéchoises :*  
Sainte-Marguerite-Lafigère, Saint-Victor,  
Saint-Cirgues-en-Montagne et Le Cheylard

Imaginé comme un laboratoire de nouvelles pratiques d'aménagement en milieu rural, le projet Consult'Action proposait à des professionnels et des universitaires une résidence en immersion dans une commune à différentes périodes de l'année.





L'objectif était de produire collectivement, avec les élus et les habitants, une analyse critique des enjeux et d'apporter des propositions d'aménagement concrètes, créatives et innovantes.

**Calde** de  
l'Ardèche



Les quatre équipes en résidence ont travaillé à (re)donner aux habitants le goût ou la possibilité de venir échanger, partager et participer. Leur regard.

Des outils de restitution originaux, ont également permis de présenter des perspectives de développement pour ces bourgs ruraux (reconquête bâti vacant, aménagement espaces publics, valorisation patrimoniales et touristiques, etc.).

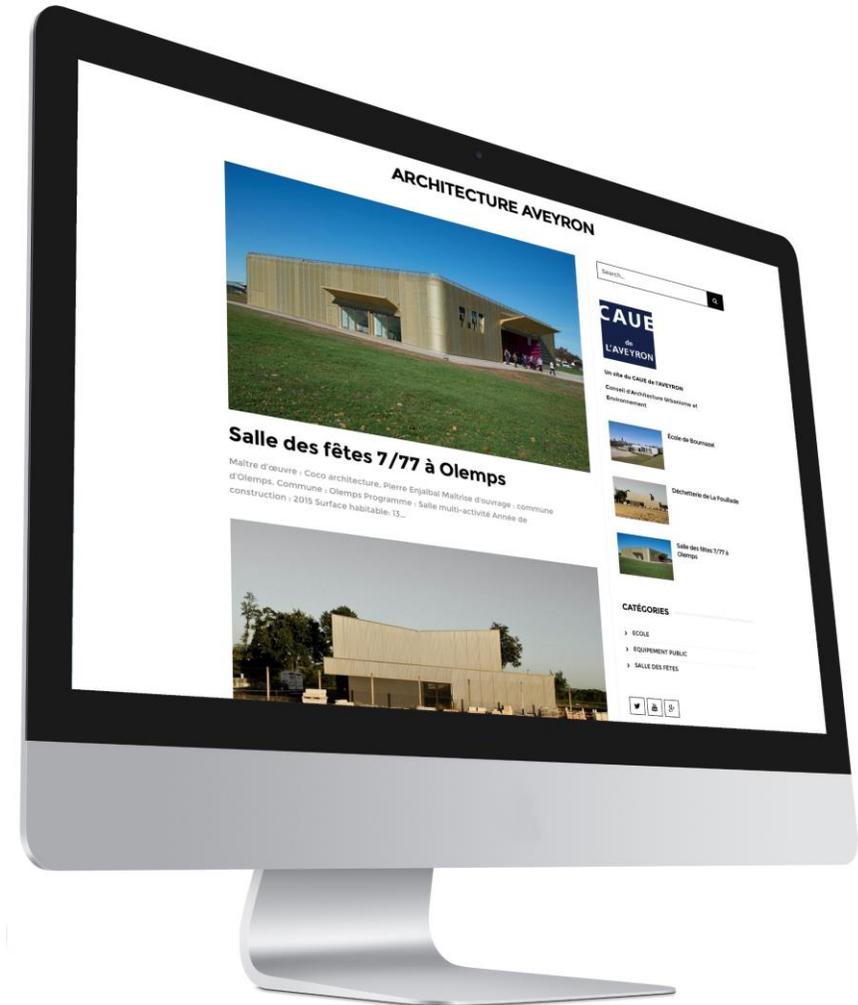
Des réalisations opérationnelles ont pu suivre, des dynamiques enclenchées.



## Site web architectureaveyron.fr

Mise en ligne d'exemples de réalisations architecturales aveyronnaises qui répondent aux préoccupations de qualité portées par le CAUE : économiques, respectueux de l'environnement dans lequel ils s'intègrent ... Les fiches projets sont illustrées de nombreuses photos, croquis et plans.

Régulièrement alimenté avec de nouveaux projets, le site est utilisé au quotidien comme outil de sensibilisation et de valorisation de la qualité architecturale.



## Rencontre multi acteurs à Decazeville (12)

Le 1er décembre 2017 a eu lieu la conférence multi-acteurs du Massif Central sur le thème de la reconquête des centres-bourgs.

Les acteurs du cadre de vie et de l'aménagement se regroupent pour échanger autour de la présentation d'exemples de démarches, de réalisations et de « bonnes pratiques ». 120 personnes sont présentes pour assister à cette édition organisée à Decazeville (12). Le CAUE de l'Aveyron a assuré l'organisation et l'animation de cette journée.





Les interventions sont retransmises sous forme de vidéos et mises à disposition sur le site web du CAUE de l'Aveyron et sur YouTube.

Les vidéos sur YouTube :  
<https://youtu.be/veMc-7fTc1s>

Le bilan de cette journée :  
<https://caueactu.fr/conference-multi-acteur-massif-central-video/>

## Fiche-Action Dé-densifier pour densifier

*Conférences réalisées : Communauté de communes Thiers Dore et Montagne et élus/techniciens des EPCI du 63*  
*Accompagnement sur mesure avec IADT : Commune d'Augerolles et commune d'Aubusson d'Auvergne*

Le CAUE a souhaité développer une recherche-action en partenariat avec l'Institut d'Auvergne-Rhône-Alpes de Développement des territoires.

La déconstruction nécessite un travail d'acculturation et de sensibilisation.

Les outils qui ont été mis en place ont volontairement été tournés vers la médiation.



63

Puy-de-Dôme

**c | a.u.e**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

## Fiche-Action Dé-densifier pour densifier

*Trois supports de sensibilisation complémentaires  
mobilisables sur tout territoire du Massif-Central*

- une maquette
- un film
- une plaquette de situation

Objectifs pédagogiques :

- Changer de regard sur les intérêts de la déconstruction en centre-bourg
- Apporter une sensibilité sur les attentions à avoir



63

Puy-de-Dôme

C | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

## Fiche-Action Dé-densifier pour densifier

Trois supports de sensibilisation complémentaires

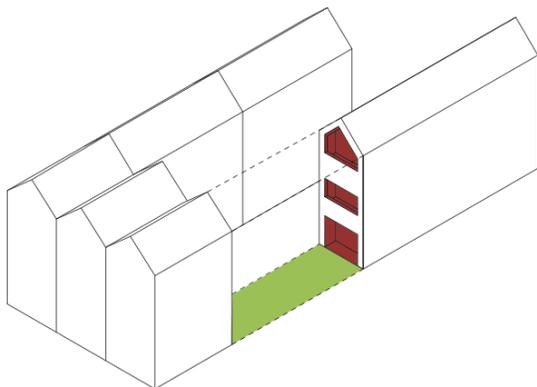
- une maquette

- un film

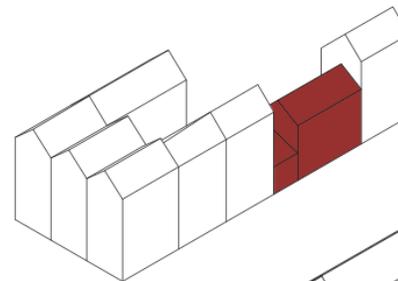
- une plaquette de situation

### ■ OUVERTURE LATÉRALE

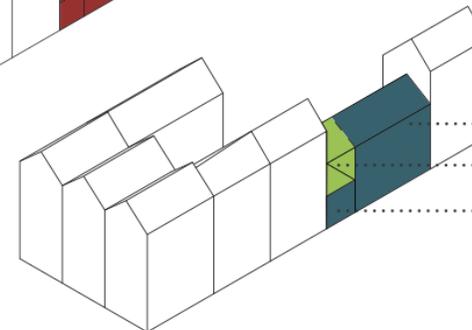
La déconstruction totale peut jouer un rôle stratégique dans l'apport de lumière et de vue dans un bâtiment. En effet, la suppression d'un ou plusieurs bâtiments au profit d'un nouvel espace public peut modifier les règles d'ouverture des bâtiments voisins. La zone déconstruite devient alors publique et les pignons peuvent ainsi être percés et aménagés.



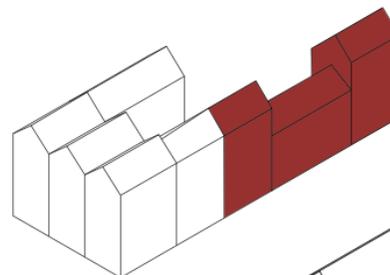
### DÉCONSTRUCTION PARTIELLE ET AMÉNAGEMENT



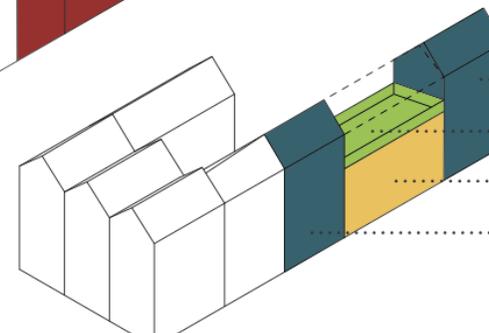
Des espaces extérieurs peuvent également être aménagés par une optimisation de l'espace. Par exemple, une habitation avec une dépendance attenante permet d'aménager le toit en terrasse privée.



Habitation  
Terrasse  
Dépendance



Le principe peut s'étendre à toute opportunité et tout type d'usage. Les différences de hauteurs de toitures pourraient être utilisées pour gagner en superficie, couverte (surélévation) ou non.



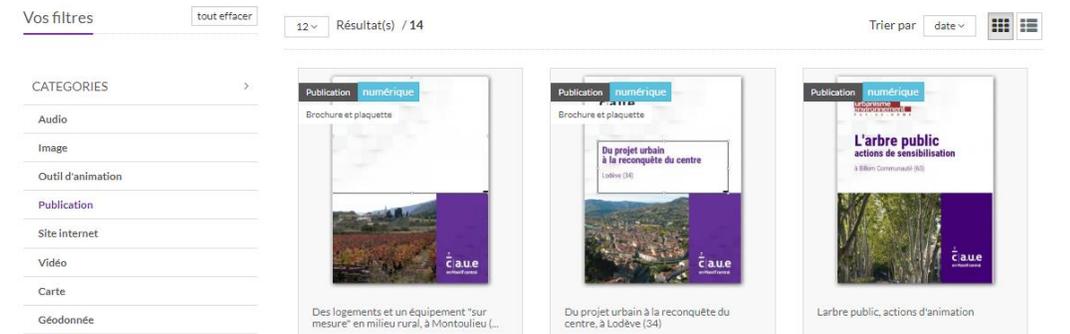
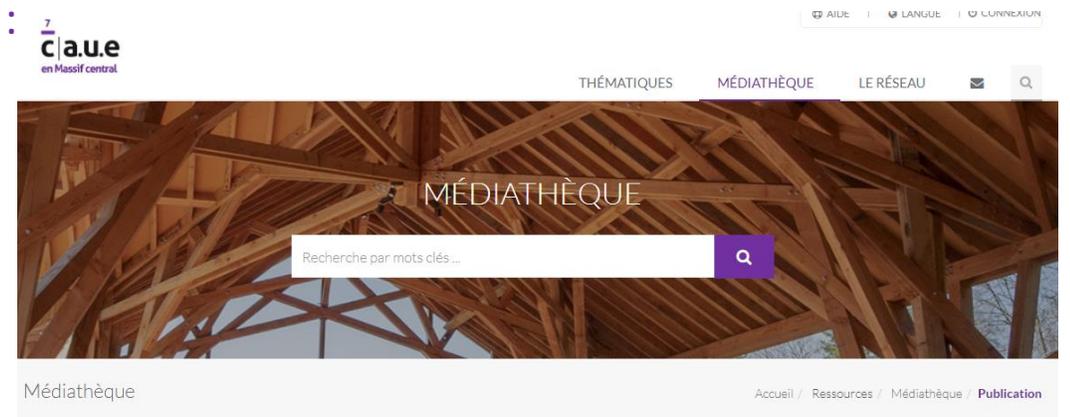
Habitation  
Terrasse  
Local d'activité  
Habitation

# Les apports du projet

Occasion de travailler entre CAUE de région et d'UR différentes : **partage d'expérimentations** pour faire autrement sur le territoire.

**L'expérience de 7 CAUE qui peut être transférée à l'ensemble** des CAUE du massif central et acteurs de l'aménagement :

- des productions de livret grand public/élus,
- des ressources partagées sur un site internet,
- une exposition et un film pour présenter des initiatives originales sources d'inspirations



## Des actions transversales pour une dynamique Massif Central

Les 7 CAUE en Massif central ont adhéré à la plateforme S-PASS Territoires, afin de mutualiser les fruits de leurs recherches-actions.

Réalisation film et exposition pour présenter les projets des 7 CAUE en Massif central

Expositions présentées par les CAUE 87, 34, 07 & 63 (12 en projet)



## L'exposition-vidéo « Les initiateurs »

est le résultat d'un travail mené sur plusieurs années avec le soutien de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires. 7 CAUE implantés en Massif central se sont associés afin de mutualiser et de faire émerger leurs actions de conseil, d'animation et de médiation.

Les objectifs portés par la convention qui les unit se retrouvent dans les domaines de compétence des CAUE :

- Architecture contemporaine et patrimoine
- Urbanisme et paysage
- Ressources et savoir-faire locaux
- Expérimentations et innovations



Le réseau des 7 CAUE en Massif Central produit des références et capitalise des expériences en s'appuyant sur des territoires d'études.

Un aperçu de ces recherches est accessible depuis la plateforme S-PASS à :

[www.7caue-massifcentral.fr](http://www.7caue-massifcentral.fr)



## EXPOSITION-VIDÉO

UNE PRODUCTION DU



AVEC LE SOUTIEN DE



EN COLLABORATION AVEC



### CONTACT

05 55 32 32 40 | [caue87@wanadoo.fr](mailto:caue87@wanadoo.fr)

# LES INITIATEURS

## SIX PROJETS INSPIRANTS EN MASSIF CENTRAL

ARCHITECTURE / URBANISME / ENVIRONNEMENT

## 6 FILMS COURTS PROJETÉS SUR GRAND ÉCRAN PANORAMIQUE

L'exposition-vidéo « Les initiateurs » propose un voyage inspirant en Massif central. À la manière d'un documentaire, six films d'une dizaine de minutes dressent le portrait de territoires ruraux en manque d'attractivité. Loin d'être résignés, les acteurs locaux s'organisent pour faire émerger des projets participatifs et innovants liés à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement.

Grâce à la projection vidéo panoramique (7m de longueur), le spectateur se trouve immergé dans des paysages exceptionnels. À échelle réelle, on découvre successivement les visages de ceux qui s'investissent localement. Avec fierté et dans le respect du vivant, ces « initiateurs » nous transmettent des pistes à explorer pour donner aux territoires un nouvel élan.



### VIL'LAB : LABORATOIRE PLURIDISCIPLINAIRE DANS LES "VILLAGES DE CARACTÈRE®" DE L'ARDÈCHE

Chaque année, le CAUE 07 propose un dispositif innovant sous forme de laboratoire in situ qui permet à sept étudiants d'apporter un regard neuf sur les villages de caractères de l'Ardèche. Issus de formations diverses, venus de régions ou pays différents, ils ont arpenté les territoires, rencontré les élus afin de poser un diagnostic. Ils proposent ainsi des pistes d'actions innovantes pouvant participer à la dynamique des communes étudiées.



### LES PETITES CITÉS DE CARACTÈRES® : 3 COMMUNES S'ALLIENT POUR RÉPONDRE À UN APPEL À PROJET EUROPÉEN

Les trois communes du Cantal se réunissent au travers du dispositif « Petite Cité de Caractère® ». Le CAUE 15 a accompagné ces collectivités qui ont su prendre conscience du caractère singulier de leur bourg pour redynamiser leur territoire au prisme de l'aménagement et de l'animation culturelle...



### LODÈVE : REVALORISATION DU CENTRE-BOURG, DE LA RÉFLEXION À L'ACTION

Partant du constat que la ville de Lodève a souffert d'une désertification de son centre-bourg, la collectivité s'est entourée d'une ingénierie locale dont le CAUE 34 : étude de définition urbaine, projet de restructuration d'espaces publics, expertise végétale, concours d'architecture pour l'extension du musée, réflexion autour de l'éclairage public...



### L'ECOPÔLE / AMI : "APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊTS" PAYSAGE, TERRITOIRE, TRANSITION

La commune de Pérignat-ès-Aillier a répondu à l'« Appel à Manifestation d'Intérêt Paysages, territoires et transitions » sur le sujet des gravières renaturées situées sur son territoire. Une recherche a porté sur la sensibilisation aux continuités écologiques et aux paysages mise en place par la collectivité, et la mobilisation des élus communautaires et des acteurs locaux.



### CONSTRUCTION D'UNE HALLE CONTEMPORAINE EN BOIS LOCAL DANS LE VILLAGE D'ANOST

En 2016, la commune a lancé une réflexion sur l'organisation des services publics, la construction d'une halle polyvalente en cœur de bourg et l'aménagement des espaces attenants, accompagnée par le Comité Massif Central, le Parc Naturel Régional du Morvan et le CAUE 71. Un des objectifs est de valoriser des ressources et les savoir-faire traditionnels locaux.



### SAINT-LÉONARD-DE-NOBLAT : LES ATELIERS PERMANENTS D'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Le premier secteur sauvegardé du Limousin, Saint-Léonard-de-Noblat, s'engage dans une réflexion à long terme au travers du dispositif des « Ateliers Permanents d'Attractivité » du territoire. La collectivité met au cœur de cette démarche la société civile tout en mobilisant l'ingénierie locale, dont le CAUE 87, pour dessiner les contours du Saint-Léonard de demain...

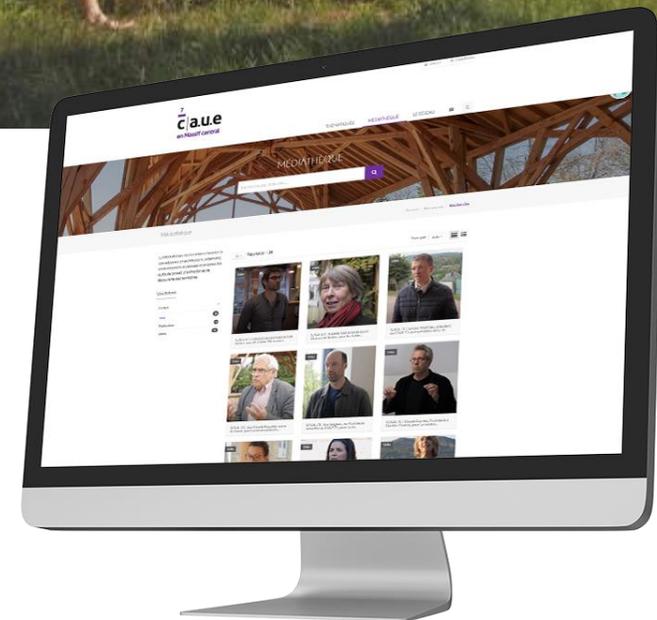
## Des actions transversales pour une dynamique Massif Central

Un portail internet:

<https://www.7caue-massifcentral.fr/>

Un espace ressources avec des publications :

<https://www.7caue-massifcentral.fr/fr/portail/229/mediatheque?doctype=publication>



## -> *Et demain?... Objectifs des CAUE du Massif Central*

■ *Expérimenter et innover pour favoriser* la qualité architecturale, urbaine, environnementale et paysagère et renforcer l'*attractivité du Massif Central*.

■ Se fédérer pour *contribuer au projet de territoire Massif Central* en partageant des thématiques prioritaires :

- 1) La résilience des centre-bourgs
- 2) La mise en œuvre d'une stratégie paysagère pour l'attractivité du Massif Central
- 3) La valorisation des patrimoines comme moteurs de développement local
- 4) L'adaptation au changement climatique par la sensibilisation et des actions démonstratives

■ Mobiliser les acteurs à travers des *démarches participatives*.

### **De manière transversale :**

-> *L'adaptation au changement climatique* comme fil conducteur.

-> Une ambition renforcée sur les notions de *sobriété, de frugalité, de ménagement* à différentes échelles : sobriété foncière et reconquête du bâti existant, la valorisation des ressources locales et des matériaux biosourcés, le recyclage et le réemploi.

-> *Les paysages du massif central* ont cœur des projets



## ***Des réflexions engagées entre CAUE, des pistes d'actions :***

-> Le partage d'une culture commune autour des paysages du Massif Central : paysages emblématiques et cadre de vie du quotidien, qualité des espaces publics, végétalisation et désimperméabilisation, etc.

-> La mise en œuvre qualitative de la sobriété foncière, la reconquête du bâti et des bourgs, les nouvelles formes urbaines, la réappropriation des espaces publics.

-> La valorisation des sites patrimoniaux et paysages du quotidien

## **Une volonté de co-construction et de partenariat**

## Convention de massif Massif central 2021-2027



## Une volonté de co-construction et de partenariat



*Aller plus loin  
pour construire ensemble  
un projet Massif central  
autour de la qualité  
architecturale  
et paysagère  
facteur d'attractivité.*