

Inauguration

À quoi ressemble le Grand Hôtel des thermes d'Évau-les-Bains après deux ans de travaux ?

Article réservé aux abonnés

Publié le 30/07/2023 à 14h00 | François Delotte



Le Grand Hôtel et le restaurant des thermes d'Évau-les-Bains ont été inaugurés en grande pompe, jeudi 27 juillet, après deux ans de travaux. Un chantier de réhabilitation d'ampleur qui permet désormais à la seule station thermale du Limousin de voir plus loin.

Avec ses magnifiques céramiques polychromes et ses larges ouvertures,

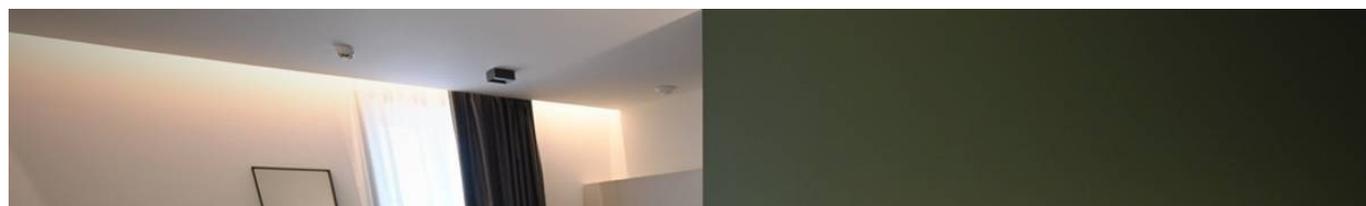
la façade du Grand Hôtel d'Évaux-les-Bains conserve un délicieux côté suranné. Un charme "fin de siècle" qui s'allie aujourd'hui parfaitement à des intérieurs aussi modernes que confortables, entièrement refaits à neuf.

Plusieurs millions d'euros d'investissement

L'établissement, pierre angulaire de la station thermale de Combraille, a été inauguré jeudi 27 juillet, en présence d'élus locaux, dont Valérie Simonet, présidente du Conseil départemental de la Creuse, Nicolas Simonnet, président de l'intercommunalité Creuse Confluence, le sénateur Jean-Jacques Lozach et Julien Bazus, conseiller régional délégué au thermalisme, après 24 mois de chantier. L'opération menée par la Société d'économie mixte qui pilote les thermes d'Évaux est évaluée à 5,2 millions d'euros. Celle-ci s'insère dans un projet de réhabilitation globale du complexe, qui comprendra, à terme, une rénovation / extension du centre de bien-être. L'ensemble du projet est évalué à 8 millions d'euros.

Dans sa prise de parole, la préfète de la Creuse, Anne Frackowiak-Jacobs, a souligné que la rénovation des thermes fut l'un des projets phares du "Plan particulier pour la Creuse", lancé par l'État en 2019 pour soutenir des initiatives de développement économique dans le département. Ainsi, la réhabilitation du complexe évahonien a bénéficié d'un financement de plus d'1,7 million d'euros de la part de l'État. Auquel s'ajoutera 1 million d'euros venu du Plan avenir Massif central.

La Région Nouvelle-Aquitaine apportera, elle, 800.000 euros. Le reste des fonds proviennent de 3 millions de prêts contractés par la Sem et cautionnés par le Département de la Creuse. La Banque des territoires a quant à elle investi près d'un million d'euros au capital social de la Sem.





Un établissement menacé de fermeture

Toutes ces parties prenantes ont jugé l'initiative structurante pour le territoire. À commencer par Bruno Papineau, maire d'Évaux-les-Bains et président de la Sem, qui à partir de 2017, a su fédérer les énergies autour de ce projet de réhabilitation des bâtiments de la station, alors vieillissants.



Recevez par mail notre newsletter éco et retrouvez l'actualité des acteurs économiques de votre région.

[JE M'INSCRIS](#)

« L'hôtel était vétuste et son confort d'un autre temps, avec une vingtaine de chambres sans salle de bains, ni toilette. Et

une quarantaine de chambres équipées de cabines de douches étroites et difficilement accessibles. Sans parler des planchers de l'aile est, qui commençaient à présenter des signes de fatigue et du premier étage de l'aile nord, fermé pour des raisons de sécurité depuis de nombreuses années ».

BRUNO PAPINEAU (*Maire d'Évau-les-Bains*)

Selon Bruno Papineau, sans travaux, l'établissement aurait été menacé de fermeture. Une perspective inenvisageable pour le maire, qui souhaite aujourd'hui « faire du complexe thermal une destination unique à même de drainer une nouvelle économie sur le territoire Est-Creuse. »

A lire aussi :

Les curistes plébiscitent les thermes d'Évau-les-Bains en Creuse

55 chambres, 17 studios, une salle de 90 couverts

Les travaux ont permis de complètement réaménager le Grand Hôtel, qui vise l'agrément 4 étoiles. Avec ses 55 chambres de standing et fonctionnelles, dont 17 studios équipés de kitchenettes, il est désormais le plus important établissement hôtelier du département. Ces nouveaux espaces permettent d'accueillir au maximum 116 curistes, touristes et personnes en déplacement professionnel dans d'excellentes conditions. Ce qui est loin d'être négligeable, dans un territoire qui manque cruellement de lits. Toutefois, Bruno Papineau souhaite que le complexe reste à taille humaine :

« Avec moins de 90 stations thermales en France, pour beaucoup aux mains de grands groupes, notre établissement continuera de se démarquer et d'affirmer son caractère familial »

Le Grand Hôtel a reçu ses premiers clients le 15 juillet dernier. Alors que le restaurant (Le 59 degrés) et le bar "Le comptoir des Thermes", ont ouvert leurs portes au public le 20 juillet.

Particulièrement lumineuse, la vaste salle du restaurant comprend de superbes lustres design et un mobilier en bois aussi élégant qu'épuré. Sa capacité totale d'accueil est de 95 couverts. Alors que la terrasse attenante peut recevoir jusqu'à 60 personnes.



Cuisine. Le 59 degrés : le nom du restaurant du Grand Hôtel fait référence à la température de l'eau

sortant des sources thermales d'Évau-les-Bains. Derrière la chaleur des fourneaux, se trouve l'équipe de Manuel Pereira, chef de 57 ans qui a fait ses premières armes à 17 ans, aux côtés du grand Paul Bocuse. Mais si l'homme est exigeant, il ne rêve pas d'étoiles. « Je veux surtout faire plaisir aux gens, avec une cuisine gourmande, avec des produits locaux et régionaux. Et avec une attention portée à la qualité de la cuisine et du service. » Le tout en se voulant « accessible à tout le monde », en proposant des menus à 18,90 euros

70 % des 3.500 m² des planchers d'origine conservés

Cette remise à niveau architecturale a été pensée et mise en œuvre par l'agence lyonnaise, Cent7 Architecture, en collaboration étroite avec la Sem et la municipalité. « Les espaces ont été entièrement repensés. Notamment parce que nous avons dû adapter les chambres aux normes relatives aux personnes à mobilités réduites, indique Lionel Thabaret, architecte du projet. Nous avons surtout conservé les volumes des salles communes et les circulations. Puis la trame générale du projet a été donnée par la structure même du bâtiment et par les fenêtres. »

Si nombre de murs et cloisons ont été abattus, certains éléments d'origine ont pu être conservés. C'est notamment le cas de 70 % des 3.500 m² des planchers bois d'origine. Mais également des exceptionnelles poutres Eiffel et des poteaux en fonte de la structure, datant des années 1890.



En chiffres

- Vingt : C'est le nombre d'emplois en CDI créés suite au projet de réhabilitation. Ce qui porte à 70 le nombre total de personnes travaillant au complexe thermal.
- Deux kilomètres : c'est la longueur cumulée des plinthes posées dans le cadre du chantier.
- 2.200 m² de moquettes, 1.350 m² de faïence et 10.000 m² de placoplatre ont également été installés.

Ouverture du nouveau centre bien-être en 2024

Maîtres d'œuvre et d'ouvrages furent néanmoins confrontés à des imprévus. Le centre de bien-être rénové et doté d'une extension aurait dû être inauguré ce 17 juillet, en même temps que le Grand Hôtel et le restaurant.

Cependant, la parcelle concernée par l'agrandissement du Spa était classée aux Monuments historiques depuis 1840, du fait de la présence de vestiges gallo-romains. Et des fouilles d'archéologie préventive obligatoires ont dû être menées en 2020 par l'Inrap (Institut national de recherches archéologiques préventives). Ce qui a repoussé les travaux et la réouverture du centre au dernier trimestre 2024. Les restes des anciens thermes datant de la fin du I^{er} siècle et de la fin du II^e siècle, notamment composés de bassins, ne seront pas valorisés.

« Nous avons choisi de construire en préservant ce qu'il y a dessous. Et si les générations futures souhaitent faire des fouilles plus tard, elles pourront déconstruire notre bâtiment »

LIONEL THABARET (*architecte du projet*)

A lire aussi :

2.000 ans d'histoire nous contemplant aux thermes d'Évaux-les-Bains (Creuse)

Situé derrière l'aile sud, le nouveau centre de bien-être comprendra une nouvelle piscine extérieure. Celle-ci sera prolongée par des bains intérieurs, comprenant un "flotarium", bassin rempli d'eau chaude concentrée en sel, permettant de flotter sans efforts. Musique et luminothérapie compléteront l'expérience.

Un décor composé de tomettes fera référence à l'ancienne présence des thermes romains. Venant rappeler que l'on profite depuis plus 2.000 ans des bienfaits de l'eau d'Évau. Un engouement qui n'est visiblement pas près de se tarir.

Géothermie. Exploitée pour le thermalisme depuis plusieurs millénaires, la chaleur des sources d'Évau-les-Bains est désormais aussi utilisée comme une énergie renouvelable. En effet, le chantier de réhabilitation a permis de valoriser cette ressource naturelle avoisinant les 60 °C pour chauffer l'ensemble des bâtiments du complexe, la piscine intercommunale et la résidence touristique Les Sources. Les calories froides produites pour refroidir l'eau thermale utilisée pour certains soins sont quant à elles récupérées via des pompes à chaleur pour rafraîchir durant l'été l'hôtel et, à l'avenir, le centre thermal.

A lire aussi :

Des cosmétiques fabriqués avec l'eau d'Évau-les-Bains et vendus dans les pharmacies partout en France

Texte : François Delotte

Photos : Floris Bressy

ÉVAUX-LES-BAINS ECONOMIE TOURISME CREUSE

LIRE PLUS D'ARTICLES